

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev - Farnosť Malacky
Kláštorné námestie 11, 901 01 Malacky
v zastúpení : ICLic. ThDr. Miloš Kohútek, PhD., farár
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: 1919 1820/0900
IBAN: SK 82 0900 0000 0000 1919 1820
IČO: 34015272

Nájomca : Obec Kostolište, Obecný úrad Kostolište,
č. 66, 900 62 Kostolište
v zastúpení : Mgr. Hubert Danihel , starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko
číslo účtu : 323 535 1001/5600
IBAN : SK64 5600 0000 0032 3535 1001
IČO : 00 304 867

uzatvárajú v zmysle § 663 OZ zmluvu s nasledovným obsahom :

I. Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky reg. „ C „, KN :
 - **parc. č. 341/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1060 m², k.ú. Kostolište a pozemok parc. č. **341/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m², k.ú. Kostolište, ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc.č. **342** k.ú. Kostolište, vedený Správou katastra Malacky na LV č. 1424, okres Malacky, Obec Kostolište, katastrálne územie Kostolište v spoluvlastníckom podiele 1/1 prenajímateľa.Pozemky boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 37027077-104/2017, ktorý vypracovala geodetka Jana Pálková, 900 63 Jakubov 35, IČO: 37027077
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi za odplatu do užívania predmet nájmu uvedený v bode 1.1, aby ho dočasne užíval spôsobom a za účelom dohodnutým v tejto zmluve.

II. Účel nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu Nájomcovi za účelom **údržby a rekonštrukcie spevnených a nespevnených plôch na predmete nájmu podľa článku I.**
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie a využitie v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve a na svoje náklady predmet nájmu udržiavať čo Nájomca potvrdzuje podpisom na tejto zmluve. Nájomca sa

oboznámil so stavom predmetu nájmu obhliadkou na mieste samom a v takomto stave ho ku dňu podpisu tejto zmluvy od Prenajímateľa preberá.

III. Doba nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmetné pozemky uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy do nájmu na dobu určitú - **5 rokov t.j. od 01.01.2018 do 31.12.2023.**

IV. Cena nájmu

- 4.1 Cena nájmu za nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1, tejto zmluvy je stanovená za obdobie od **01.1.2018 do 31.12.2023** vo výške **1,- Euro /rok**.
- 4.2 Nájomné vo výške 5- Euro (slovom päť eur) bude uhradené jednorazovo Nájomcom na účet prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy.

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu a v dohodnutom rozsahu, v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v užívaniaskopnom stave a to až do skončenia nájmu, uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a na vlastné náklady zabezpečiť údržbu a starostlivosť o predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.4 Nájomca je povinný sprístupniť za účelom kontroly predmet nájmu vždy, keď o to požiada Prenajímateľ
- 5.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že ručí za výlučnosť a neobmedzenosť svojho vlastníctva k celému predmetu nájmu, že na predmete neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky, iné právne povinnosti, a že nie je ani zaťažený záložným právom, alebo v súlade s iným vecným právom v prospech tretích osôb, ktoré by bránili k užívaniu predmetu nájmu s touto zmluvou. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal Nájomca upozorniť a pre ktoré by Nájomca mohol od tejto zmluvy odstúpiť.

VI. Iné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí a splnomocňuje Nájomcu na všetky úkony potrebné a nevyhnutné na zastupovanie v konaní pred Krajským pamiatkovým úradom v Bratislave vo veci žiadosti o vydanie rozhodnutia resp. záväzného stanoviska vo veci predmetu nájmu z dôvodu, že predmet nájmu je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako **národná kultúrna pamiatka**. Toto splnomocnenie sa vydáva aj

pre prípady, kedy sa podľa osobitných právnych predpisov vyžaduje plná moc. V prípade, že sa bude vyžadovať od Nájomcu vystavenie a predloženie osobitnej plnej moci, zaväzuje sa Prenajímateľ udeliť ju Nájomcovi najneskôr do 3 dní po tom, čo bude na to zo strany Nájomcu vyzvaný. Nájomca je povinný znášať všetky náklady s tým spojené bez jeho ďalšieho domáhania sa od prenajímateľa a to aj po skončení nájmu.

VII. Skončenie nájmu

- 7.1 Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť:
- 7.1.1 písomnou dohodou
 - 7.1.2 písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesť mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - 7.1.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
 - 7.1.4 písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade:
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu akejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - ak nájomca užíva predmet nájmu na iný ako účel dohodnutý v tejto zmluve
 - akékoľvek podstatného porušenia tejto zmluvy
- 7.2 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom alebo ak trpí užívanie takýmto spôsobom a Prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich prípadné spory vzniknuté na základe tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou vedúcou k zmieri.
- 7.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že všetky uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží 2 vyhotovenia, 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie bude zaslané na Arcibiskupský úrad v Bratislave – za účelom archivácie.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť odo dňa, kedy bola zverejnená na www.kostoliste.sk
- 7.6 Zmluva podlieha schváleniu Arcibiskupským úradom v Bratislave. Neschválenie tejto

zmluvy Arcibiskupským úradom v Bratislave zmluvné strany prijali ako rozvázovaciú podmienku platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

7.7 Zo strany Nájomcu bola táto zmluva schválená Obecným zastupiteľstvom v Kostolišti dňa 25.1.2018, číslo uznesenia 2/2018.

Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

V Kostolišti dňa : 12. 02. 2018.....

V Kostolišti dňa 12. 2. 2018.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

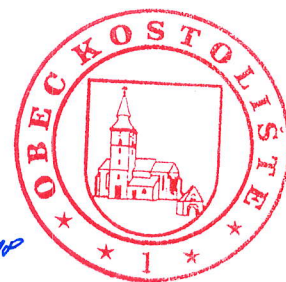

.....

ThDr. Miloš Kohútek, farár




.....

Mgr. Hubert Danihel
starosta obce Kostolište



**Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza**

číslo: 2611 / 2017 dátum: 08. 02. 2018

SCHVALUJEM

Rímskokatolícka cirkev
farnosť
Kláštorné námestie 3
901 01 Malacky

~~arcibiskup
metropolita~~

biskup
generálny vikár 



Obec Kostolište

Obecný úrad , č. 66 , 900 62 Kostolište

V Kostolišti dňa 26.1.2018

Výpis uznesenia č. 2/2018

zo zápisnice z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kostolišti,
konaného na Obecnom úrade v Kostolišti dňa 25.1.2018

Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kostolišti sa zúčastnilo 6 poslancov – 1 poslanec bol ospravedlnený

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh nájomnej zmluvy medzi Obcou Kostolište a Farnosťou Malacky, Kláštorne námestie 11, 901 01 Malacky vo veci prenájmu pozemkov v okolí kostola za účelom údržby a rekonštrukcie plôch. Konkrétne sa jedná o pozemky parc.č. : **341/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1060 m², k.ú. Kostolište a parc. č. **341/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m², k.ú. Kostolište,

Uzn. č. 2/2018 – 25.1.2018

OZ súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi Obcou Kostolište a Farnosťou Malacký na dobu 5 rokov s tým, že pri plnení podmienok zmluvy sa predĺži o ďalších 5 rokov.

Hlasovanie:

súhlasí : 6

proti: 0

zdržalo sa: 0

Mgr. Hubert Danihel
starosta obce

